

UGOVOR

O zakupu telefonske centrale sa pripadajućom opremom

između:

1. **Ustavni sud Bosne i Hercegovine** sa sjedištem u Sarajevu, ul. Reisa Džemaludina Čauševića 6/III, kojeg zastupa predsjednik Ustavnog suda Mato Tadić (u daljnjem tekstu: Zakupac)

i

2. **Silnica d.o.o.**, Dr. Silve Rizvanbegović br. 24b, Sarajevo - Ilidža, kojeg zastupa Senad Mehić, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Članak 1. (Predmet ugovora)

(1) Predmet ovog ugovora je zakup telefonske centrale sa pripadajućom opremom prema definiranim uvjetima iz tenderske dokumentacije SU-08-1026-4/21 od 17. prosinca 2021. godine i prema sadržaju ponude broj 01/22 od 4. siječnja 2022. godine sa kojom je Zakupodavac sudjelovao u provedenom postupku konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda.

(2) Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima sljedeću opremu: telefonska centrala sa pripadajućom opremom.

(3) Detaljna specifikacija opreme iz stavka (2) ovog članka sadržana je u prihvaćenoj ponudi Zakupodavca iz članka 1. ovog ugovora i sastavni je dio ovog ugovora.

Članak 2. (Zakupnina)

(1) Ukupni iznos cijene korištenja zakupljene opreme iz članka 1. ovog ugovora (zakupnina) za cijeli period važenja ugovora o zakupu za 5 godina iznosi 14.550,00 KM bez PDV-a, odnosno 17.023,50 KM sa uračunatim PDV-om.

(2) Iznos zakupnine iz stavka (1) ovog članka je utvrđen na osnovu Ponude Zakupodavca i nakon provedene računске kontrole.

(3) Ugovorne strane ugovaraju promjenjivu vrijednost zakupnine tokom perioda važenja ugovora, tako da mjesečni iznosi zakupnine po godinama iznose

- prva godina zakupa (40% ukupne cijene): 485,00 KM bez PDV-a, odnosno 567,45 KM sa PDV-om

- druga godina zakupa (30% ukupne cijene): 363,74 KM bez PDV-a, odnosno 425,58 KM sa PDV-om

- treća godina zakupa (20% ukupne cijene): 242,50 KM bez PDV-a, odnosno 283,73 KM sa PDV-om

- četvrta godina zakupa (5% ukupne cijene): 60,62 KM bez PDV-a, odnosno 70,93 KM sa PDV-om

- peta godina zakupa (5% ukupne cijene): 60,62 KM bez PDV-a, odnosno 70,93 KM sa PDV-om

(4) Zakupodavac se obvezuje na nepromjenjivost ukupnog i mjesečnih iznosa zakupnine tijekom ugovornog perioda.

(5) Zakupninom iz stavka (1) ovog članka su obuhvaćeni svi troškovi Zakupca u vezi sa zakupom opreme (isporuka, montaža, instalacija i konfiguracija opreme), te održavanje opreme u ispravnom stanju za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Članak 3.

(Plaćanje)

(1) Zakupac se obvezuje da će, s obzirom na sistem trezorskog poslovanja institucija BiH, odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema mjesečne fakture bez primjedbi, račun proslijediti na plaćanje Ministarstvu financija i trezora BiH.

(2) Zakupodavac je suglasan da Zakupcu neće zaračunavati kamate za zakašnjenje prilikom plaćanja preko Trezora, ako je Zakupac u ugovorenom roku predao nalog za plaćanje Trezoru BiH.

(3) Ugovorne strane su suglasne da obveza plaćanja zakupnine počinje od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji opreme.

Članak 4.

(Početak i trajanje zakupa)

(1) Zakupodavac je obavezan predati Zakupcu na upotrebu opremu iz članka 1. ovog ugovora najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog ugovora. Zakupac se obvezuje da će stvoriti sve uvjete i obaviti sve pripremne radnje neophodne da bi Zakupodavac mogao izvršiti predaju opreme, njeno instaliranje i puštanje u rad.

(2) Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina, računajući od dana primopredaje opreme.

(3) O primopredaji opreme Zakupac i Zakupodavac će sastaviti zapisnik.

Članak 5.

(Obveze Zakupodavca)

Obveze Zakupodavca su :

a) isporučiti Zakupcu opremu iz članka 1. ovog Ugovora, novu, nekorištenu, tehnički ispravnu, vrste, količine i kvalitete koja odgovara ponudi Zakupodavca, uključujući ispunjavanje uvjeta garantnog roka proizvođača u trajanju od dvije godine.

b) instalirati i pustiti u rad opremu iz članka 1. ovog Ugovora

c) održavati opremu u ispravnom stanju tijekom cijelog perioda trajanja ugovora;

d) predati Zakupcu svu dokumentaciju u vezi sa rukovanjem opremom i dati sva potrebna objašnjenja i uputstva u vezi sa rukovanjem zakupljenom opremom.

Članak 6.
(Obveze Zakupca)

(1) Obveze Zakupca su:

- a) blagovremeno prosljeđivati na plaćanje fakture Zakupodavca primljene bez primjedbi sukladno članku 3. ovog ugovora;
- b) koristiti opremu sukladno pravilima struke i pažnjom dobrog domaćina, odnosno pažnjom stručnjaka;
- c) poduzimati sve potrebne radnje radi osiguranja tehničke ispravnosti opreme, odnosno uzdržavati se od radnji koje mogu dovesti do kvara ili oštećenja opreme;
- d) obavijestiti Zakupodavca o svakom kvaru ili oštećenju opreme do koga je došlo tijekom trajanja zakupa, odnosno o svim okolnostima koje mogu dovesti do kvara ili oštećenja opreme;
- e) odgovarati za sve štete koje prouzrokuje nesavjesnim i nestručnim upravljanjem opremom, te o svom trošku otkloniti ili financijski nadoknaditi svu tako nastalu štetu.

Članak 7.
(Održavanje opreme)

- (1) Zakupodavac je dužan tijekom cijelog perioda trajanja ugovora održavati opremu u ispravnom stanju. Ukoliko Zakupodavac propusti izvršiti ovu svoju obvezu, te Zakupac sam izvrši neodložne popravke opreme, Zakupodavac je dužan nadoknaditi mu troškove.
- (2) Zakupodavac je dužan pružati tehničku podršku svakim radnim danom od 8 do 17 sati.
- (3) Zakupodavac je dužan u slučaju kvara na opremi isti otkloniti najkasnije 24 sata od vremena prijave. U slučaju specifičnih kvarova i u dogovoru sa Zakupcem, rok za popravak može biti produžen.

Članak 8.
(Obveza obavješćavanja o nedostatku i opasnosti)

- (1) Zakupac je dužan obavijestiti Zakupodavca bez nepotrebnog odgađanja o svakom nedostatku zakupljene opreme koji se pokaže u toku zakupa.
- (2) Zakupac je dužan obavijestiti Zakupodavca o svakoj nepredviđenoj opasnosti koja bi u toku zakupa zaprijetila zakupljenoj opremi, da bi mogao poduzeti potrebne mjere.
- (3) Ukoliko Zakupac propusti obavijestiti Zakupodavca o pojavljenom nedostatku ili o nastaloj opasnosti, za koje ovaj nije znao, gubi pravo na naknadu štete, a dužan je nadoknaditi štetu koju Zakupodavac pretrpi zbog toga.

Članak 9.
(Odgovornost za materijalne nedostatke)

- (1) Zakupodavac odgovara zakupcu za sve nedostatke zakupljene opreme koji smetaju njenoj ugovorenoj i redovnoj upotrebi, bez obzira na to da li je znao za njih, kao i za nedostatke svojstava opreme koja su izričito predviđena ugovorom.
- (2) Zakupodavac ne odgovara za nedostatke zakupljene stvari koji su u času sklapanja ugovora bili poznati zakupcu ili mu nisu mogli ostati nepoznati. Zakupodavac odgovara za nedostatak zakupljene stvari koji je zakupcu uslijed krajnje nepažnje ostao nepoznat, ako je on znao za taj nedostatak i namjerno propustio o njemu obavijestiti zakupca.

(3) Zakupodavac odgovara zakupcu u slučaju ako bez krivnje Zakupca oprema dospije u takvo stanje da ne može služiti ugovorenoj upotrebi ili je njena upotreba znatno i za duže vrijeme smanjena.

(4) Zakupodavac ne može bez pristanka Zakupca raditi izmjene na opremi koje smanjuju ili pogoršavaju njenu upotrebu.

(5) U slučajevima iz st. (1) do (4) ovog članka Zakupac može pokrenuti raskid ugovora ako Zakupodavac ne otkloni nedostatak u naknadnom primjerenom roku koji mu Zakupac odredi. U svakom slučaju zakupac ima pravo na naknadu štete.

Članak 10.

(Isključenje odgovornosti)

Zakupodavac nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Zakupac mogao imati uslijed kvara, oštećenja ili uništenja opreme, pod uvjetom da su isti posljedica više sile.

Zakupac nije odgovoran za kvar, oštećenje ili uništenje opreme, pod uvjetom da su isti posljedica više sile.

Članak 11.

(Povjerljivost)

Svi podaci i informacije koje se odnose na rad Zakupca a sa kojima u toku obavljanja svojih poslova Zakupodavac i njegovo osoblje eventualno dođu u kontakt povjerljive su prirode, za vrijeme i po okončanju ugovora.

Članak 12.

(Vraćanje opreme Zakupodavcu)

Zakupac je dužan po isteku ugovora vratiti opremu Zakupodavcu. Troškove preuzimanja i transporta opreme snosi Zakupodavac.

Članak 13 .

(Otkup opreme od Zakupodavca)

(1) Zakupac ima pravo u svakom trenutku tokom trajanja ugovora o zakupu otkupiti opremu od Zakupodavca, u kom slučaju otkupna cijena ne može biti veća od iznosa nerealiziranih zakupnina do kraja ugovornog perioda.

(2) U slučaju otkupa opreme Zakupodavac je dužan na Zakupca prenijeti proizvođačke garancije na opremu, te predati svu tehničku i pravnu dokumentaciju koja prati otkupljenu opremu.

Članak 14.

(Raskid ugovora)

(1) Zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ugovora uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca ako Zakupac propusti obvezu plaćanja zakupnine dva mjeseca uzastopno, odnosno rukuje sa opremom nesavjesno, na način koji može dovesti do oštećenja ili kvara opreme.

(2) Zakupac može pokrenuti postupak raskida ugovora uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca ako Zakupodavac ne izvršava svoju obvezu održavanja opreme u ispravnom stanju na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom.

Članak 15.
(Zabrana ustupanja ugovora i pristupanja ugovoru)

Ugovorne strane ne mogu svoja prava i dužnosti po ovom Ugovoru prenositi na treća lica, niti treća lica mogu pristupati ovom Ugovoru, bez pismene suglasnosti druge strane.

Članak 16.
(Rješavanje sporova)

(1) Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom nadležan je Sud Bosne i Hercegovine u Sarajevu.

(2) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Članak 17.
(Stupanje na snagu)

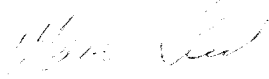
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 18.
(Broj primjeraka)

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA

Senad Mehić



Direktor

21. 02. 2022. g.
Broj: 233-1/22

ZA ZAKUPCA

Mato Tadić



Predsjednik
Ustavnog suda BiH

Sarajevo, 21. veljače 2022. godine
Broj: SU-08-1026-11/21