

UGOVOR
ZA IZVOĐENJE RADOVA NA ADAPTACIJI ANEKSA
U USTAVNOM SUDU BOSNE I HERCEGOVINE

Zaključen između:

BOSNA I HERCEGOVINA - USTAVNI SUD BOSNE I HERCEGOVINE, Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića 6/III, Sarajevo, koga zastupa Zlatko M. Knežević, predsjednik Ustavnog suda Bosne i Hercegovine, (u daljem tekstu: **Ugovorni organ**),

i

COSPEX d.o.o., Dobrovoljnih davalaca krvi br. 4, Zenica, identifikacijski broj: 4218991860002, PDV broj: 218991860002, transakcijski račun broj: 161 0000 19314 0009 kod Raiffeisen banke, koga zastupa Larisa Redžepović direktor (u daljem tekstu: **Izvođač radova**).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje unutrašnjih radova adaptacije dijela prostorija Ugovornog organa (aneks) za potrebe Ugovornog organa prema definisanim uslovima iz tenderske dokumentacije broj SU-08-1170-4/20 od 15. oktobra 2020. godine i prema sadržaju ponude broj 222-11/20 od 16. novembra 2020. godine, sa kojom je Izvođač radova učestvovao u provedenom otvorenom postupku nabavke i novom Obrascu za cijenu ponude koji je dostavljen nakon sprovedene e-aukcije, a koje su sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

(1) Ugovorni organ povjerava i naručuje, a Izvođač radova preuzima obavezu, da će stručno i kvalitetno izvesti radove na adaptaciji Aneksa u Ustavnom sudu BiH, u svemu prema važećim propisima, tehničkim normama, standardima i pravilima struke za ovu vrstu radova, te prema projektnoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu i dinamičkom planu radova, koji su sastavni dio ovog Ugovora.

(2) Mjesto/lokacija izvođenja radova je Ustavni sud Bosne i Hercegovine, ul. R. Dž. Čauševića 6, treći sprat, istočni aneks, Sarajevo.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.
(Cijena radova)

(1) Ukupna predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora iznosi 90.000,00 KM slovima devedesethiljada KM sa nepredviđenim radovima bez PDV-a, odnosno 105.300,00 KM slovima stopethiljadatristotine KM sa nepredviđenim radovima sa PDV-om.

(2) Ukupna predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu Ponude Izvođača radova utvrđene po okončanoj e-aukciji, nakon provedene računske kontrole i usaglašavanja.

(3) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane Nadzora) na osnovu jediničnih cijena iz Ponude Izvođača.

(4) Izvođač se obavezuje na nepromjenjivost jediničnih cijena tokom ugovornog perioda.

(5) Jedinične cijene iz ponude sadrže i povezane neophodne radnje (tehnoške aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera i predračuna.

Član 4. **(Ispostavljanje fakture)**

(1) Ugovorni organ i Izvođač su saglasni da će se faktura ispostaviti po okončanju radova, nakon što su radovi uredno ovjereni od strane Ugovornog organa i Nadzora, potpisana građevinska knjiga i građevinski dnevnik i potpisan zapisnik o primopredaji u skladu sa članom 9. Ugovora.

(2) Faktura se ispostavlja na osnovu stvarno izvršenih radova i ugovorenih cijena i sadrži podatke o količini i cijenama izvedenih radova, nepredviđenim radovima, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova i iznosu koji treba platiti.

(3) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude.

(4) Izvođač će fakturu ispostaviti najkasnije do 31. decembra 2020. godine. Izvođač radova će u prilogu fakture dostaviti detaljan pregled troškova materijala i troškova usluga, sa odvojeno iskazanim PDV-om.

Član 5. **(Uslovi plaćanja)**

(1) Ugovorni organ i Izvođač radova su saglasni da se plaćanje izvrši nakon što je ispostavljena faktura za radove (u skladu sa prethodnim članom), te dostavljena garancija za dobro izvršenje ugovora.

(2) Ugovorni organ i Nadzorni organ su dužni izvršiti pregled fakture najkasnije u roku od pet radnih dana od dana prijema fakture.

(3) Ugovorni organ će fakturu za izvršene radove propisanim platnim nalogom za plaćanje, proslijediti na plaćanje Ministarstvu finansija i trezora BiH, najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema fakture bez primjedbi.

(4) Izvođač je saglasan da neće zaračunavati kamatu za kašnjenje prilikom plaćanja preko Trezora, ako je Ugovorni organ u ugovorenom roku predao nalog za plaćanje Trezoru BiH.

KOLIČINE I VRSTE RADOVA

Član 6.

- (1) Količine iz specifikacije radova su okvirne, a konačne će biti prikazane u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi i ovjerene od strane nadzornog organa.
- (2) Ako Izvođač za vrijeme izvođenja radova primijeti da se moraju izvesti naknadni radovi koji nisu obuhvaćeni projektnom dokumentacijom ili izmjene koje mogu uticati na stabilnost, funkcionalnost i kvalitet ugovorenih radova, odnosno smatra da ima bolja rješenja, dužan je uraditi predračun i predmjer za te naknadne radove ili izmjene te, nakon odobrenja od strane Ugovornog organa uz saglasnost Nadzornog organa, izvršiti te naknadne radove ili izmjene.
- (3) Viškovi radova tj. radovi koji su po vrsti predviđeni u specifikaciji a koji nastanu kao posljedica stvarnih potreba (nisu predviđeni u dovoljnim količinama) i naloga Ugovornog organa, obračunat će se i plaćati po jedinačnim cijenama iz ugovorne specifikacije.
- (4) Nepredviđenim radovima Izvođač može pristupiti samo po pismenom nalogu Ugovornog organa, nakon što se utvrde cijene i količine.
- (5) Svi viškovi radova, nepredviđeni radovi i promjene u specifikaciji radova i opreme moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

ROKOVI, DINAMIKA RADA I PRIMOPREDAJA

Član 7.

(Početak radova i rok za izvođenje radova)

- (1) Izvođač radova je obavezan početi građevinske radove odmah, odnosno ne kasnije od tri radna dana po stupanju ugovora na snagu, a nakon uvođenja u posao od strane Ugovornog organa. Ugovorni organ se obavezuje da će stvoriti sve uslove i pozvati Izvođača radova da uđe u posao odmah a najkasnije 24 sata po stupanju ugovora na snagu.
- (2) Izvođač radova je obavezan ispoštovati ugovoreni dinamički plan radova.
- (3) Izvođač radova se obavezuje na završetak svih radova, primopredaju radova i ispostavljanje fakture do 31. decembra 2020. godine.
- (4) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (3) ovog člana ovog Ugovora ne može se produžiti. U slučaju da Izvođač ne može ispoštovati navedeni rok Ugovorni organ će raskinuti ugovor u skladu sa odredbom člana 19. ovog Ugovora.

Član 8.
(Organizacija rada)

Ugovorni organ će sa Izvođačem radova definirati potrebe rada tokom vikenda, rad po isteku radnog vremena i pristup pojedinim prostorijama zgrade Ugovornog organa.

Član 9.
(Završetak radova)

(1) Izvođač radova je obavezan obavijestiti Ugovorni organ i Nadzor o završetku svih ugovorenih radova dostavljanjem pismene obavijesti, te putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će izvršiti komisija koju će sačinjavati Nadzor, predstavnici Ugovornog organa i Izvođača radova. Nadzor će sačiniti zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih. Ugovorni organ i Nadzor su dužni pristupiti pregledu završenih radova najkasnije u roku od dva radna dana od dana prijema obavještenja iz stava (1) ovog člana.

(4) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač radova ukloni sve eventualne nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(5) Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač radova mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Ugovorni organ može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača radova, realizovanjem bankarske garancije.

Član 10.
(Kašnjenje)

(1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova (kašnjenje u provedbi ugovorenog dinamičkog plana radova preko 3 dana), do kojeg je došlo krivicom Izvođača radova, Izvođač radova će platiti Ugovornom organu ugovornu kaznu u iznosu 1% od ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 10% od ugovorene vrijednosti radova.

(2) Izvođač radova je dužan platiti ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od Ugovornog organa.

GARANCIJE

Član 11.
(Garancija za dobro izvršenje ugovora)

(1) Izvođač radova će odmah po potpisivanju ugovora dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora (uključujući garantovanje kvaliteta izvedenih radova u toku garantnog roka) na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora - u skladu sa tenderskom dokumentacijom, sa periodom važenja: rok izvođenja radova 31. decembar 2020. godine + garantni rok za izvršene radove 24 mjeseci + 30 dana, naplativom na prvi poziv.

(2) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, Ugovorni organ vrši povrat dokumenta koji predstavljaju garanciju, po isteku roka iz garancije.

(3) Naknada štete po osnovu garancije za dobro izvršenje ugovora ne oslobađa Izvođača od namirenja potpune štete po odredbama propisa o obligacionim odnosima u Bosni i Hercegovini, ukoliko je visina štete veća od iznosa koji se može dobiti po osnovu garancija.

Član 12. **(Garantni rok)**

(1) Izvršilac garantuje kvalitet izvedenih radova u trajanju od 24 mjeseca (garantni rok), računajući od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji.

(2) Tokom garantnog roka Izvođač radova će, po pozivu Ugovornog organa i o svom trošku, otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.

(3) Ugovorni organ je dužan o svim ustanovljenim nedostacima odmah, u pismenoj formi, obavijestiti Izvršioca radova.

(4) Ako se Izvođač radova na poziv Ugovornog organa ne odazove u roku 48 sati ili ako ne otkloni nedostatke u dogovorenom roku, Ugovorni organ će pristupiti otklanjanju nedostataka na teret Izvođača radova, realizacijom bankovne garancije.

(5) Izvršilac nije dužan da otkloni one nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, ili nenamjenskog korišćenja opreme ili cijelog sistema. Pod otklanjanjem nedostataka ne smatra se tekuće održavanje.

OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA

Član 13. **(Obaveze ugovornog organa)**

Obaveze Ugovornog organa su da:

- a) uvede izvođača radova u posao i preda mu svu potrebnu dokumentaciju
- b) da obezbijedi neometano izvođenje radova i u tom cilju da odmah po stupanju na snagu ovog ugovora imenuje kontakt osobu/e koje će tokom cijelog perioda trajanja ugovora biti na raspolaganju Izvođaču radova;
- c) izvrši prijem radova izvršenih u skladu sa ugovorom;
- d) izvrši plaćanje izvedenih radova po konačnom obračunu, na način predviđen ovim ugovorom,
- e) pravovremeno obavijesti Izvođača radova o eventualnim izmjenama u projektnoj dokumentaciji,
- f) da Izvođaču radova, putem Nadzora u roku 2 radna dana, sva objašnjenja i uputstva koja Izvođač radova zatraži;

OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 14.

(Obaveze Izvođača radova)

(1) Izvođač radova se obavezuje izvesti radove Ugovornom organu, propisanog kvaliteta, u traženim količinama i u traženom roku, da radove izvede stručno, prema projektnoj dokumentaciji i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu, pridržavajući se propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke.

(2) Izvođač radova se naročito obavezuje:

- a) da u roku od jednog dana po stupanju na snagu ovog ugovora imenuje odgovornog voditelja radova, koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu, te o tome pismeno obavijesti Ugovorni organ;
- b) da radove izvodi na način i u rokovima koji su određeni ugovorom o građenju, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima, u skladu sa projektnom dokumentacijom Ugovornog organa i ugovorenim Dinamičkim planom;
- c) da osigura nabavku dovoljne količine svih predviđenih materijala, poluproizvoda, elemenata i uređaja, koji odgovaraju propisima, standardima sa punovažnim atestima, te da prije naručivanja svih materijala dostavi uzorke sa atestima na odobrenje Nadzoru.
- d) da preduzima sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu objekta, radova, opreme, materijala, radnika na izvođenju, prolaznika, kao i zaposlenih u objektu, prema važećim propisima;
- e) da osigura neometan rad ugovornog organa i drugih institucija smještenih u objektu tokom perioda izvođenja radova, odnosno da ometanje rada korisnika u zgradi Ugovornog organa svede na najmanju moguću razumnu mjeru;
- f) da vodi urednu i ažurnu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, da osigura uvid u iste nadzoru, te ih redovno supotpisuje sa Nadzorom;
- g) da obustavi radove za koje se utvrdi da se izvode nekvalitetno ili mimo dokumentacije i da iste koriguje prema pisanim uputama Nadzora koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- h) da odgovara za sve štete koje prouzrokuje nesavjesnim i nestručnim izvođenjem radova, te da o svom trošku otkloni ili finansijski nadoknadi svu tako nastalu štetu;
- i) da uradi i izvrši predaju projekta izvedenog stanja Ugovornom organu, a prije konačnog zapisnika o primopredaji;
- j) da sudjeluje u radu komisije za pregled i prijem završenih radova, te postupi po primjedbama te komisije.
- k) da obezbjedi i preda sve ateste, prospekte i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu.

(3) Izvođač radova je upoznat sa uslovima na mjestu izvođenja radova i po ovom Ugovoru prihvata izvedbu predmetnih radova bez ikakvih ograničenja.

NADZOR

Član 15.

(Nadzor)

(1) Nadzor vrši stručni nadzor i kordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Ugovorenog organa i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla, imajući posebno u vidu kratke rokove za realizaciju ugovorenih radova.

(2) Nadzor ima sljedeća prava i dužnosti:

- a) da kontroliše izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova;
- b) da zahtijeva ugradnju isključivo ugovorom i specifikacijom definiranih tipova i kvaliteta materijala i opreme;
- c) da kontroliše ispravnost realizacije radova prema projektnoj dokumentaciji;
- d) da ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- e) da redovno obilazi gradilište, te vrši nadzor nad izvođenjem radova;
- f) da sa izvođačem radova definiše eventualne probleme i nejasnoće;
- g) da zahtijeva eventualno dodatna ispitivanja i mjerenja materijala i opreme.

RASKID UGOVORA, RJEŠAVANJE SPOROVA I STUPANJE NA SNAGU

Član 16.

(Raskid ugovora)

(1) Svaka ugovorna strana može pokrenuti postupak raskida ugovora ako druga strana ne izvršava preuzete utvrđene obaveze, uz otkazni rok od 5 dana.

(2) Ukoliko Ugovorni organ raskine ovaj ugovor iz razloga za koji smatra odgovornim Izvođača (prije svega razlozi nepoštovanja dinamike izvođenje radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova), Ugovorni organ ima pravo tražiti naknadu štete.

(3) Ukoliko Ugovorni organ raskine ovaj ugovor iz razloga za koji ne smatra odgovornim Izvođača, Izvođač radova će imati pravo na naplatu već završenih radova i na nadoknadu neizbježnih plaćenih i dokazanih troškova koji su nastali prije datuma prijema obavještenja o raskidu ugovora od strane Izvođača radova.

Član 17.

(Rješavanje sporova)

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom nadležan je Sud Bosne i Hercegovine u Sarajevu.

Član 18.
(Stupanje na snagu)

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

OSTALE ODREDBE

Član 19.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

IZVOĐAČ RADOVA

Larisa Redžepović
Direktor

Broj: _____

47-12/20



UGOVORNI ORGAN



Zlatko M. Knežević
Predsjednik Ustavnog suda BiH

Sarajevo, 4. decembar 2020. godine
Broj: SU-08-1170-13/20